

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОЧЕПСКИЙ РАЙОН
СЕМЕЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
243411, с. Семцы, ул. Щемелинина, д.34
Тел. Факс (848345) 5-15-48; e-mail: semcy@bk.ru
ИНН 3252001801 КПП 3252001001**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2024г. № 31

с.

Семцы

Об утверждении Положения
о комиссии по земельным отношениям
Администрации Семецкого сельского поселения

В целях рассмотрения земельных вопросов, руководствуясь Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Брянской области, Администрация Семецкого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по земельным отношениям Семецкого сельского поселения (приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по земельным отношениям Семецкого сельского поселения (приложение 2).
3. Данное постановление подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте Семецкого сельского поселения semcy@bk.ru и на информационном стенде в Администрации Семецкого сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Семецкого
Сельского поселения



Т.Г.Буйволова

СОСТАВ
комиссии по земельным отношениям
Семецкого сельского поселения

Председатель комиссии	Т.Б. Буйволова	Глава Семецкой сельского поселения
Заместитель Председателя комиссии	К.Н. Кушнерёва	Специалист Семецкого сельского поселения
Секретарь комиссии	Н.П. Щемелинина	Специалист I категории Семецкого сельского поселения
Члены комиссии:		
	Корзанов Владимир Николаевич	Депутат Семецкого сельского поселения

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по земельным отношениям Семецкого сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Комиссия по земельным отношениям Семецкого сельского поселения (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, на заседаниях которого принимаются коллегиальные решения, связанные с регулированием землепользования в Семецком сельском поселении.

1.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Семецкого сельского поселения.

1.3. Положение о комиссии по земельным отношениям Администрации Семецкого сельского поселения (далее - Положение) является нормативным документом, который определяет и регламентирует ее организационно-правовое положение.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, иными законами и подзаконными актами РФ, нормативными актами Правительства Российской Федерации и Правительства Брянской области, решениями Собрания депутатов Семецкого сельского поселения, постановлениями и распоряжениями администрации Семецкого сельского поселения и настоящим Положением.

1.5. При принятии решений комиссии по вопросам землепользования учитываются правила землепользования и застройки муниципального образования «Семецкое сельское поселение», Генеральный план муниципального образования «Семецкое сельское поселение», сведения государственного земельного кадастра, экологические и иные условия использования территорий Семецкого сельского поселения.

1.6. Решения комиссии являются основанием формирования земельных участков для их предоставления гражданам, юридическим лицам (в том числе с проведением конкурсов, аукционов), для подготовки проектов постановлений Администрации Семецкого сельского поселения о предварительном согласовании мест размещения объектов, о проведении конкурсов, аукционов, об оформлении прав на земельные участки и связанные с ними объекты, по резервированию и изъятию земельных участков для муниципальных нужд и др.

2. Полномочия, задачи, права и обязанности Комиссии

2.1. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с предоставлением прав на землю, в том числе:

- при предоставлении земельных участков на торгах;
- при предоставлении земельных участков без торгов;

- при предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения;
- при обмене земельными участками;
- при установлении сервитута на земельные участки;
- при перераспределении земель и (или) земельных участков между собой;
- при выдаче разрешения на использование земель или земельного участка.
- и др.

2.2. Задачи комиссии:

2.2.1. Формирование условий предоставления земельных участков для использования в различных целях.

2.2.2. Подготовка постановлений Администрации Семецкого сельского поселения по предоставлению земельных участков для строительства (реконструкции) объектов, целей, не связанных со строительством.

2.2.3. Подготовка решений по урегулированию споров, связанных с обращениями граждан, их объединений, организаций, юридических лиц (далее - население), касающихся вопросов земельных отношений.

2.2.4. Организация проведения межведомственных мероприятий по решению проблем охраны и рационального использования земель в части предотвращения деградации, загрязнения, захламления, порчи земель, обеспечения их улучшения и восстановления.

2.2.5. Анализ состояния дел по рекультивации земель, снятия, сохранения и рационального использования плодородного слоя почвы при проведении строительных и иных работ.

2.2.6. Подготовка предложений и рекомендаций по осуществлению муниципального земельного контроля.

2.2.7. Подготовка предложений о рассмотрении в контролирующих и правоохранительных органах в установленном законодательством порядке материалов о действиях лиц, нарушающих требования земельного законодательства.

2.2.8. Приемка – сдача рекультивированных земель.

2.2.9. Создание рабочих групп для выездного обследования территории сельских поселений на предмет выявления несанкционированной добычи полезных ископаемых, выявления нарушений снятия, перемещения, уничтожения, нерационального использования плодородного слоя почвы, невыполнения обязанностей по рекультивации земель сельскохозяйственного назначения и иных вопросов в сфере земельных отношений.

2.3. Функции комиссии

2.3.1. Принимает решения о возможности или невозможности, условиях предоставления земельных участков для строительства (реконструкции) объектов, иных строительных изменений земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости, а также о возможности изменения их разрешенного использования.

2.3.2. Формирует предложения по инвестиционным, иным условиям предоставления земельных участков для различных целей (в том числе по

срокам аренды, этапам реализации инвестиционных проектов, виду предоставляемых прав, разработке градостроительной документации, благоустройству территорий общего пользования и т.п.).

2.3.3. Рассматривает и рекомендует к утверждению или отклонению проекты постановлений о предварительном согласовании мест размещения объектов, о подготовке торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды, иные проекты постановлений по оформлению (изменению) прав на земельные участки и связанные с ними объекты недвижимости.

2.3.4. Рассматривает и формирует предложения о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

2.3.5. Выполняет функции согласительной комиссии при реализации процедур по разграничению государственной собственности на землю.

2.3.6. На своих заседаниях может рассматривать иные вопросы по поручению Главы Семецкого сельского поселения, председателя комиссии или по предложению ее членов.

2.4. Права комиссии

2.4.1. Образовывать рабочие и экспертные группы, а также привлекать специалистов для осуществления возложенных на нее задач.

2.4.2. Приглашать на заседания комиссии граждан и юридических лиц, иных лиц для решения возложенных на нее задач.

2.5. Комиссия обязана рассматривать заявления граждан, юридических лиц и давать ответы в установленные законом сроки, в случае необходимости запросов дополнительных документов и материалов, извещать об этом заявителей.

2.6. В соответствии с Решениями Комиссии принимаются правовые акты администрации Семецкого сельского поселения. Решения Комиссии реализуются только после издания правового акта администрации поселения.

3. Порядок работы комиссии.

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины членов Комиссии.

3.2. Состав комиссии и его изменения утверждаются постановлением Администрации Семецкого сельского поселения. Комиссию возглавляет председатель, в его отсутствие - заместитель председателя, ведет протоколы ее заседаний секретарь. Секретарь комиссии является членом комиссии.

3.3. Заседания комиссии в установленном порядке организует заместитель председателя комиссии.

3.4. Решение комиссии оформляется протоколом.

3.5. Решение комиссии считается правомочным, если оно принято большинством членов комиссии от утвержденного состава.

3.6. Протокол заседания комиссии подписывается ее членами, председателем, в его отсутствие - заместителем председателя. Протоколы, решения и иная документация Комиссии хранится у секретаря Комиссии.